

ZEH宿泊体験利用規約

積水ハウス株式会社

利用規約-1

ZEH 宿泊体験 亀有では、安全かつ快適に宿泊体験（以下、「利用」と言います）頂くため、下記のとおり 利用規約（以下、「本規約」と言います）を規定しております。本契約をお守りいただけない場合は、やむを得ず利用をお断り申し上げ、ZEH 宿泊体験 亀有が被った損害を 御負担頂く事もございますので、ご留意ください。ZEH 宿泊体験 亀有の利用に際しましては、本規約の遵守に ご協力くださいますようお願い申し上げます。

【本規約の範囲】

ZEH 宿泊体験 亀有における全ての敷地（室内、共用部等、マンション内敷地を含みます。以下、総称して、「諸施設」と言います）を利用の皆様(以下、「利用者様」と言います)に適用させていただきます。

【利用の目的 / 用途について】

諸施設を ZEH 宿泊体験以外の目的での使用を禁止致します。

【利用の制限について】

1. 利用いただけるのは、ご予約 / お申込み頂いた方のみです。第三者を招くことはご遠慮ください。
2. 次に掲げる組織、個人については諸施設の利用をお断り致します。 1 「暴力団員による不当行為の防止等に関する法律」に定める指定暴力団及び指定暴力団連動または その構成員、関係者、その他の反社会的勢力。 3. 反社会的勢力が事業活動を支配する法人その他の団体関係者。
4. 暴行、傷害、脅迫、恐喝、威圧的不当要求またはこれに類する行為を行ったと認められた場合
5. 心身衰弱、薬物等による自己喪失によりご自身の安全確保が困難であったり、近隣住民の方への危険や 恐怖感、不安感を及ぼす恐れがある者。
6. 本規約の違反について、ZEH 宿泊体験 亀有より注意を受けたにも関わらず直ちにその行為を止めなかった者。

【チェックイン / チェックアウトについて】

1. ZEH 宿泊体験ではチェックインのお時間は15時、チェックアウトのお時間は翌日10時（時間延長や レイトチェックアウトは承れません）とさせていただきます。やむを得ず、上記の時間にご対応 いただけない場合は事前にご相談ください。（ご希望に沿えない場合もございますので、予めご了承ください）

利用規約-2

【諸設備及び備品について】

1. ZEH 宿泊体験 亀有にある諸設備(キッチンやトイレ等の住宅設備、洗濯機やテレビ等の家電、テーブルや ベッド等の家具等) 及び備品 (調理器具等) は、自由にお使い頂けますが、お持ち帰りにはなれません。
2. 諸設備および備品を、その目的以外での用途で使用することはおやめください。
3. 諸設備および備品を利用頂いた備品を利用頂いた場合は、必ず元の位置に戻してください。調理器具等、 洗う必要があるものは、洗って頂きますようお願い致します。
4. ZEH 宿泊体験 亀有の許可なく諸設備を移動する、または造作を施す、あるいは改造する等の行為はおやめ ください。
5. 万が一、諸設備および備品 (ただし、使い捨てのものは除きます) の紛失、破損等があった場合は、その 実費を弁償いただく事がございます。
6. ZEH 宿泊体験 亀有内にございます調味料は、ご自由にお使いいただけます。

【禁止事項について】

1. 諸施設内では、以下の行為はご遠慮ください。
 - 建物内及び敷地内での喫煙
 - 賭博等、治安を乱すような行為
 - 午後 10 時以降の近隣住民に迷惑の掛かるような行為
 - ペット同伴の宿泊
 - その他、近隣住民に嫌悪感を与える、または迷惑がかかる行為
2. 諸施設内では、以下の物の持ち込みはご遠慮ください。

- 火薬、揮発油、キャンドル、花火、線香、その他発火または引火性のもの 悪臭を発するもの
- 法律により所持を禁じられている鉄砲、刀剣、覚醒剤の類
- その他、近隣住民の安全性または快適性を損なうと ZEH 宿泊体験 亀有が認めたもの

利用規約-3

【鍵の施錠 / 開錠について】

1. ZEH 宿泊体験 亀有の鍵はチェックイン / チェックアウトの際にお立ち合い致します運営事務局の者が 現地にてお渡し、引取を致します。
2. 外出の際は、玄関のドア、ベランダのドア、窓等を必ず施錠ください。また、必ず鍵を携帯頂き、お忘れに ならないようご注意ください。
3. インターフォンが鳴った場合は、必ずモニターで来訪者をご確認の上、ドアをお開けください。
4. 防犯上、就寝中は必ず施錠ください。滞在中も出来るだけ施錠ください。

【避難経路について】

ZEH 宿泊体験 亀有の避難場所に関しましては、別紙にて ご案内がございますので、そちらも予め必ずご確認ください。

【免責事項について】

1. 利用の際に生じた事故、怪我等については、一切の責任を負い兼ねますので予めご了承ください。
2. 滞在中の現金等の貴重品については、ご自身で管理をお願い致します。紛失、盗難等については、責任を負い兼ねますので予めご了承ください。

【その他 / 備考】

1. 忘れ物は発見した日から1ヶ月間、ZEH 宿泊体験亀有運営事務局にて保管し、その後は遺失物法に基いて 取扱をさせていただきます。飲食物に関しましては、チェックアウト後の清掃時に破棄させていただきます。
2. 買い物代、切符代、タクシー代、郵便物切手代、荷物送料などの立替や代行業務はお断りさせていただきます。