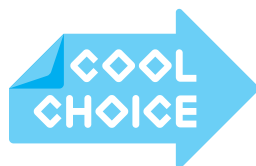


未来のために今、選ぼう



賢い選択

クールチョイスとは？

2030年度に温室効果ガスの排出を2013年度比で26%削減する目標達成のため、脱炭素社会づくりに貢献する「製品への買換え」「サービスの利用」「ライフスタイルの選択」など地球温暖化対策に資するあらゆる「賢い選択」をしていこうという取組です。

<https://ondankataisaku.env.go.jp/coolchoice/>



水回りのリフォームも推進している “クールチョイスエコ住キャンペーン”

住宅の省エネ・脱炭素化推進のため、高断熱・省エネ住宅への買換えや省エネルギーフォームを呼びかけているキャンペーンです。

また、浴室やキッチン、洗面所、トイレなど、住宅の水回りにおいて、節水・節湯水栓、節水トイレ、高断熱浴槽へのリフォームなども推進しています。



資料提供団体

一般社団法人 日本建材・住宅設備産業協会

<http://www.kensankyo.org/>

一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会

<http://www.j-reform.com/>

令和2年1月版



店舗使用欄



かしこく健康で快適な暮らし
改訂版

断熱・水回り 省エネルギーフォーム 紹介BOOK

壇蜜は高断熱、高気密で
快適住まい

住宅の気になるお悩み解決しませんか？

省エネルギーフォームで、夏も冬も
健やかで心地よい住まいへ

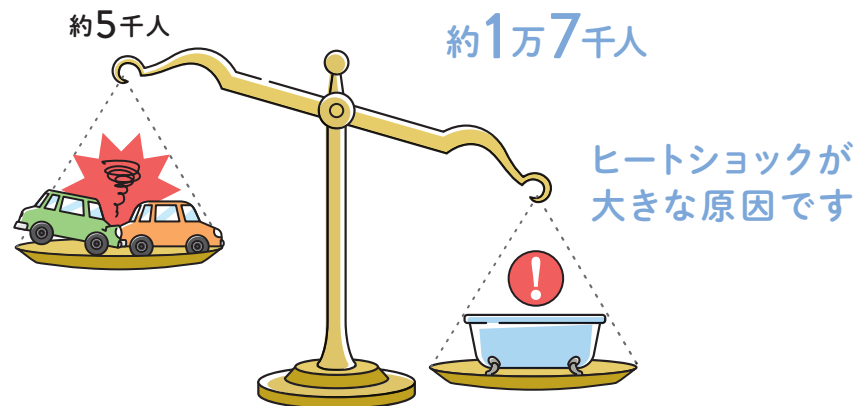


壇蜜CHECK①

冬のお風呂が寒い!と感じませんか?

入浴中の事故は
交通事故よりも多いんです!

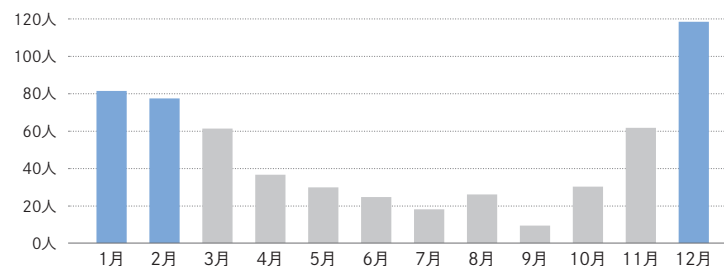
入浴中の事故は交通事故よりも多く注意が必要です



出典: 東京都健康長寿医療センター研究所「高齢者の入浴中の急死に関する調査」(2011年)
総務省統計局「平成23年中の交通事故死者数について」(2011年)

入浴中の事故は冬に多い

〈入浴中の急死者の搬送数〉



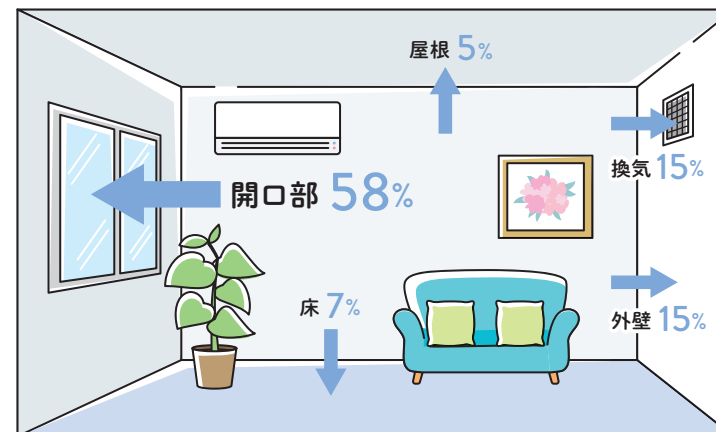
出典: 高橋龍太郎 東京都健康長寿医療センター研究所(2009年5月開催シンポジウムの資料より)

12月の事故がこんなに
多いなんて…

寒い家の原因はここにあり!!

暖房を使用しているのに
なかなか暖まらない…

〈暖房使用時、外に熱が逃げる割合の例〉



出典: 一般社団法人 日本建材・住宅設備産業協会より提供

住宅から出ていく熱の多くは、
窓など開口部から逃げています

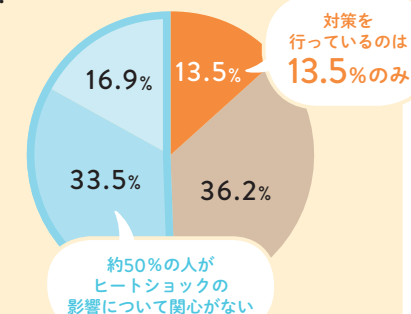
COLUMN 住まいと健康に関するアンケート!

Q 家の断熱性能が低いと、居住の快適性に影響を及ぼします。
次のことについて知っていますか?

各部屋での寒暖差が大きくなると、
ヒートショックが起こる可能性が高まる
(※温度の急変で体がダメージを受けること)

- 影響を理解した上で対策を行っている
- 影響を理解した上で対策を行っていない
- 影響を知らない
- 影響は自分には関係のないことだと感じる

※端数処理により合計が100%にならないことがあります。 n=10,000
出典: 平成30年度環境省 COOL CHOICE 省エネ住宅推進事業



※「n」の記載がある場合、「n」はアンケートの有効回答数を示しています。



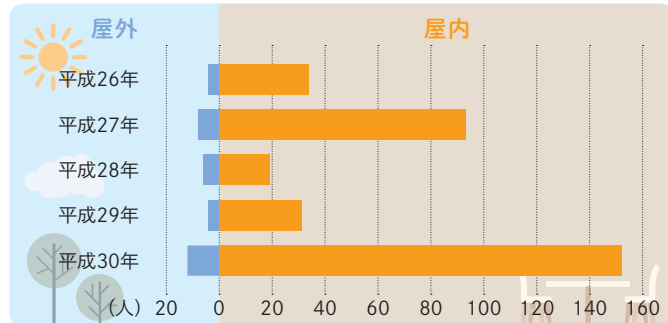
壇蜜CHECK②

夏の部屋が暑すぎる!と感じませんか?

家の中でも
熱中症に注意が必要です!

屋内にいても要注意!!

〈東京23区内での熱中症死者数の推移〉

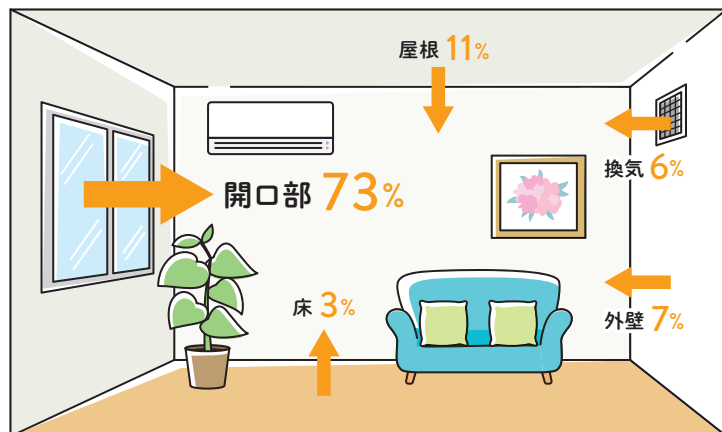


出典:東京都監察医務院「平成30年夏の熱中症死亡者の状況(東京都23区)」

屋内でエアコンを使わなかったことや、こまめな水分補給をしなかったことなど、要因はさまざまです

暑い家の原因はここにあり!

〈冷房使用時、外から熱が入る割合の例〉



出典:一般社団法人 日本建材・住宅設備産業協会より提供

COLUMN 住宅アンケート!

Q 子育て世代が両親の家に対して不便・不満だと思うところは?



※複数選択式回答率(%)

出典:一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会「祖父母の家に対する意識調査」(2015年)

お子さんやお孫さんは家が寒いことに不満を感じています!

COLUMN 世界でも見直されている住宅と健康の関わり

世界保健機関(WHO)が公表した「住宅と健康のガイドライン」では、室内の過剰な暑さや寒さに関する健康へのリスクを回避に向けて改善を勧告しています。

<https://www.who.int/sustainable-development/publications/housing-health-guidelines/en/>
(※英文のフルレポートがダウンロードできます)

〔WHO住宅と健康に関するガイドラインの勧告〕

POINT 1 冬季最低室温18℃以上
(小児・高齢者にはさらに暖かく)

強く勧告

温暖あるいは寒冷地域の寒い季節においては居住者を健康リスクから守るため、住宅の室内温度を18℃以上に暖かくすることが強く推奨されています。

POINT 2 断熱化

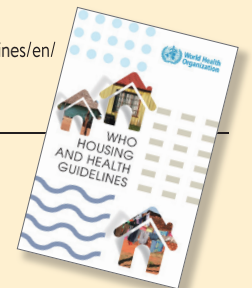
勧告

寒い季節がある地域では、住宅を新築するときや改修するとき、効率的で安全な断熱材を使って断熱化することが推奨されています。

POINT 3 夏季室内暑熱対策

勧告

夏季、居住者を室内の過剰な暑さから守るための対策をとることが推奨されています。



世界保健機関(WHO)が持続可能な開発目標(SDGs)のGoal 3(健康と福祉)とGoal11(まちづくり)の達成に寄与するものとして2018年11月に発行。

快適な住まいづくりが健康につながるんですね!

断熱リフォームの種類

暖冷房を使いすぎない心地いい家に住みましょう!



窓断熱

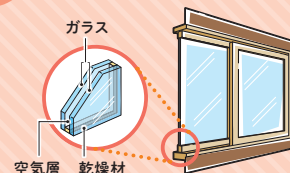
断熱リフォームを検討するのなら、まずは効果の高い窓から。断熱リフォームすることで室内側の結露防止、防音などにも効果があります。また製品によっては防犯性が向上します。

窓断熱の対応策2種類

現在の単板の「窓」が寒い場合や結露が気になる場合

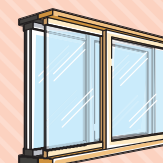
対応策
1

カバー工法+複層ガラス



対応策
2

内窓の取り付け(二重窓)



天井断熱

夏の天井裏の気温は50℃以上に達することもあります。天井裏に断熱材を敷き詰めることで夏は天井からの火照りを抑え、冬は室内から熱が逃げていくのを防ぎ暖冷房効果を高めます。

床断熱

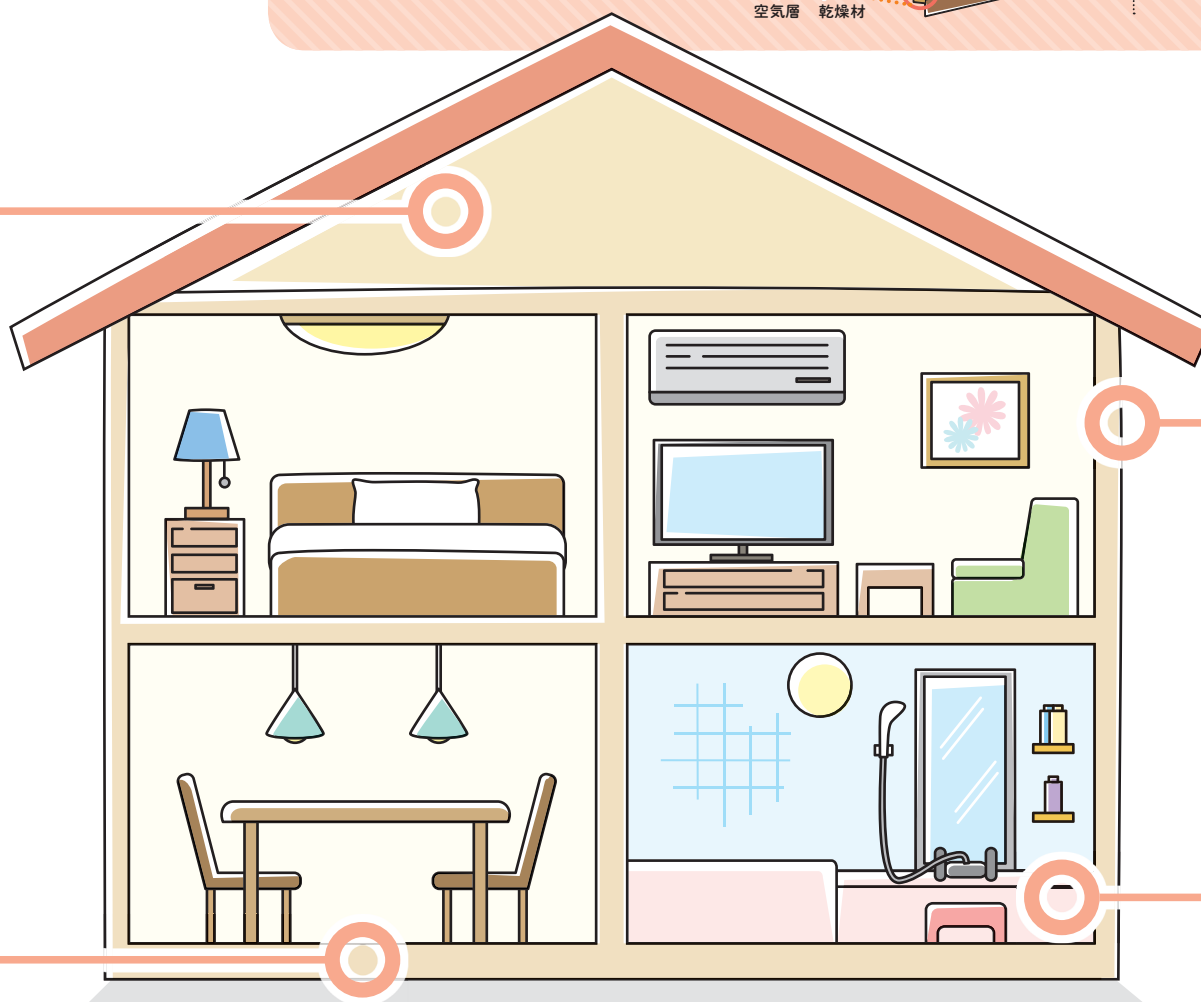
冬の冷たさは足元から感じるものです。床下にマット・ボード状などの断熱材や気流止めを施工することで、冷気の侵入や底冷えを防止します。

外壁断熱

外壁に断熱材を施工して夏は室内への熱の侵入を、冬は熱の流出を防ぎます。これによって暖冷房効果が高まり省エネに。

浴室断熱

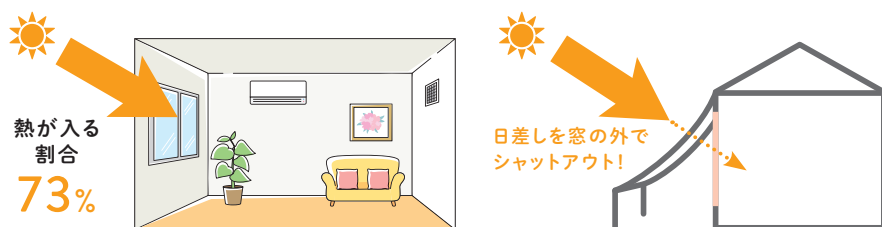
浴室リフォームにあわせて、窓や躯体を断熱施工することや断熱タイプのユニットバスに交換することで暖かい浴室に生まれ変わります。さらに、浴槽に保温材のついたユニットバスにすることで、湯温も下がりにくくなります。



断熱リフォームだけじゃない 省エネ対策をご紹介します

夏暑さはシェードで改善

夏場、室内の熱は約70%が窓から伝わってきます。そのため日差し対策としては、屋外でカットするのが効率的です。内付けブラインドでは室内まで太陽光が入ってきて熱がこもりますが、シェードの場合は窓の外でシャットアウトできるため室内の温度は抑えられます。



出典：一般社団法人 日本建材・住宅設備産業協会より提供

エアコンをかしこく使いましょう！

- 1 扇風機を上手に使って空気を循環させましょう。
- 2 2週間に1度はフィルターの掃除をしましょう。
- 3 室外機の吹出口に物を置くと、暖冷房の効果が下がってしまいます。
- 4 カーテンで窓からの熱の出入りを防ぎましょう。
- 5 夏場は家に帰ったらまず窓を開けて熱気を逃がして(換気)から冷房をかけましょう。*
- 6 タイマーを上手に使ってムダを防ぎましょう。
- 7 風向きを上手に調整しましょう。(風向き板は、暖房では下向き、冷房では水平に)

参考：2019年度版スマートライフおすすめBOOK
※対応の高断熱住宅では適切な日射遮蔽がなされていれば、仮に留守中エアコン不使用でも夏の室内において外気より高温の熱気はこもりません。

DIYのプロフェッショナルに聞いた！ 簡単省エネDIYアドバイス



アドバイス

●冬とはとにかく室外の冷気を、室内に入れにくくすることがポイントです。まずはカーテンを見直してみましょう。床にぴったりくっつく長さになれば、窓とカーテンの間に漂う冷気が室内に移動しにくくなり、隙間風も和らぎます。

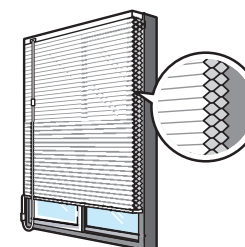
ワンポイント

カーテンを選ぶときは、厚手の素材にするなど、冷気の通しにくさを考えるのがポイントです。

●断熱ブラインドもおすすめです。断面が六角形になっており、そこに空気を閉じ込め、断熱材の役割を果たすため、窓からの冷気だけでなく夏の熱気対策にも大活躍です。家具量販店で安価なものも増えてきているので、ぜひ探してみてください。

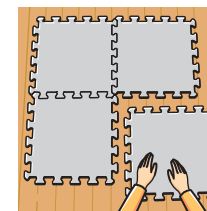
ワンポイント

断熱ブラインドには「採光」「遮光」などいろいろな種類があります。部屋に合わせて使い分けるといいでしょう。



アドバイス

●コルクマットなど熱を通しにくい素材を床に敷くのがおすすめです。絨毯やラグなどもいいですね。ホットカーペットや電気コタツの下には、熱を反射する遮熱材と、熱を通しにくくする断熱材が施されたアルミシートを敷くと、省エネで暖かいです。



ワンポイント

アルミシートは断熱性や耐久性、価格もそれぞれなので、事前に確認してベストなものを見つけてください。

伊藤菜衣子

暮らしかた冒険家／
クリエイティブディレクター



「未来の“ふつう”を今つくる」をモットーに、未来の暮らしを手繰り寄せていく様を、坂本龍一氏は「君たちの暮らしはアートだ」と評する。札幌国際芸術祭2014参加アーティスト。2017年、映画「別れた暮らしかた」を発表。共著に「これからのリノベーション 断熱・気密編」など。



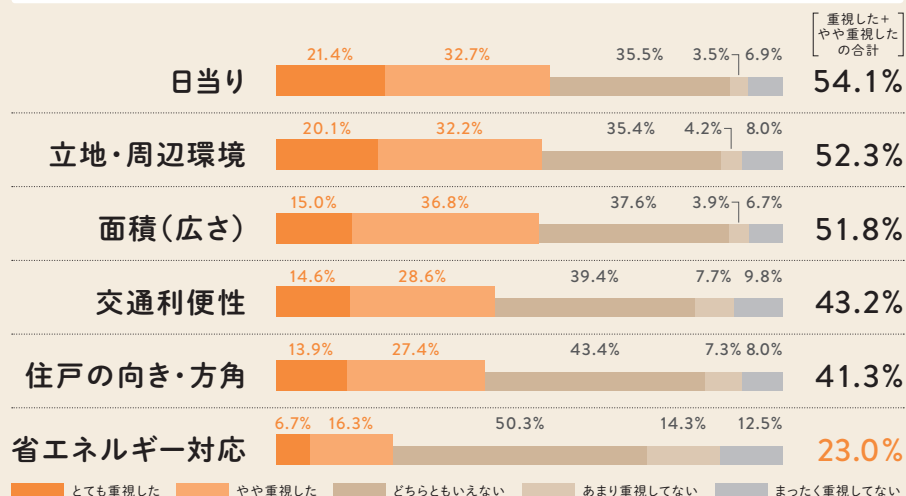
住んでみて、
断熱性能の大事さに
気づく人が多いんですね

アンケート

持ち家戸建にお住まいの方に聞いた！

住まいを**選ぶポイント**

現在のお住まいを決める際、**重視した点**を教えてください



実際に住んでみると…

戸建て居住者**住まいの不満ランキング**

1位
光熱費を安くしたい
…41.7%

4位
窓の結露を防ぎたい
…21.7%

2位
水道代を安くしたい
…34.5%

5位
**部屋によって
冷暖差を軽減させたい**
…20.9%

3位
カビの発生を抑制したい
…33.1%

※複数選択式回答率(%) n=5,500
出典:平成30年度環境省 COOL CHOICE
省エネ住宅推進事業

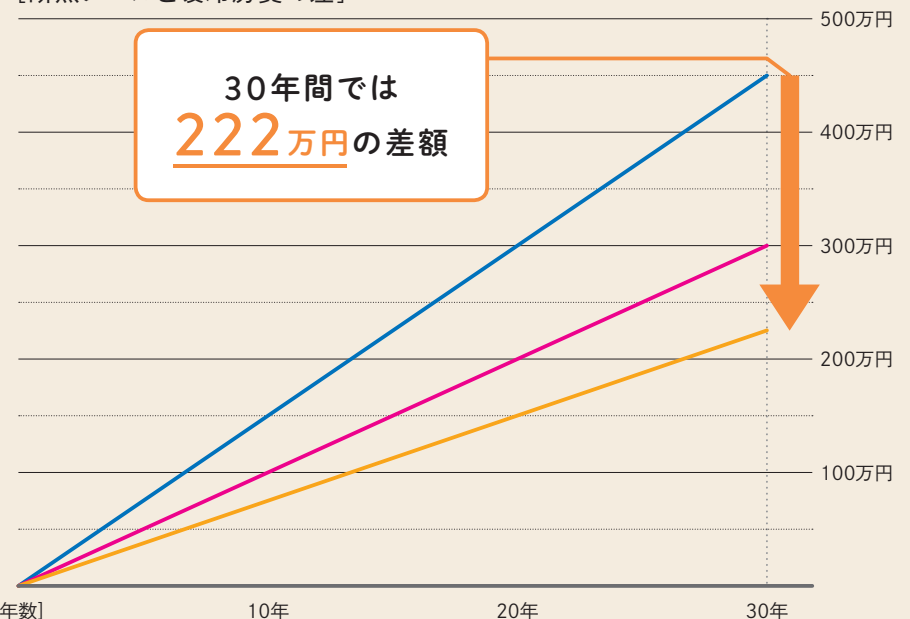


断熱性能が高い住宅ほど、
将来的な投資になります

断熱性能UPは未来への投資

省エネ基準*を上回るように断熱性能を高めた場合、そうでない住宅の電気代が年間15万1千円なのに対し、年間9万8千円。より高い断熱性能を持たせると年間7万7千円まで抑えられます。1年間では大きな差に感じませんが、30年後その差はなんと222万円！未来の家族、そして地球にもやさしい投資です。

[断熱レベルと暖冷房費の差]



上図は東京にある120㎡の住宅に4人で生活した場合の暖冷房費のシミュレーションの結果です。

※省エネ基準とは、平成28年建築物省エネルギー法に基づく基準のことです。
出典:一般社団法人 健康・省エネ住宅を推進する国民会議(2015年度試算)



改善したい住宅の悩みは
省エネリフォームで解決できますね

アンケート

リフォーム検討者に聞いた！

リフォームで改善したいことトップ7

1位	光熱費を安くしたい	43.3%
2位	水道代を安くしたい	41.9%
3位	カビの発生を抑制したい	38.9%
4位	冷暖房の効きを良くしたい	33.0%
5位	窓の結露を防ぎたい	32.0%
6位	部屋によって寒暖差を軽減させたい	30.5%
7位	浴槽のお湯を冷めにくくしたい	24.6%

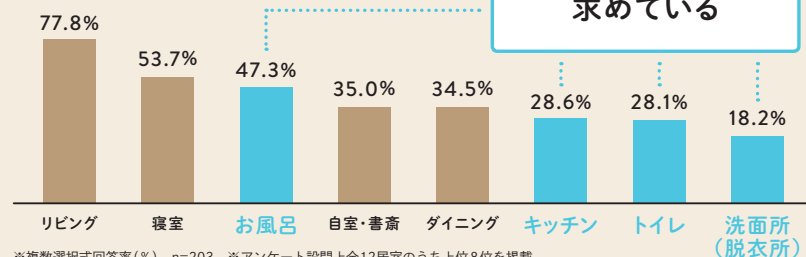
※複数選択式回答率(%) n=203 ※1年以内のリフォーム検討者へのアンケート ※アンケート設問上全16項目のうち上位7位を掲載
出典:平成30年度環境省 COOL CHOICE 省エネ住宅推進事業

住まいを快適にするために行いたいことのほとんどは
省エネリフォームで実現する要望となっています。

さらに

リフォーム検討者に聞いた！

快適性を求める場所



水回りにも快適性を
求めている

※複数選択式回答率(%) n=203 ※アンケート設問上全12居室のうち上位8位を掲載
出典:平成30年度環境省 COOL CHOICE 省エネ住宅推進事業

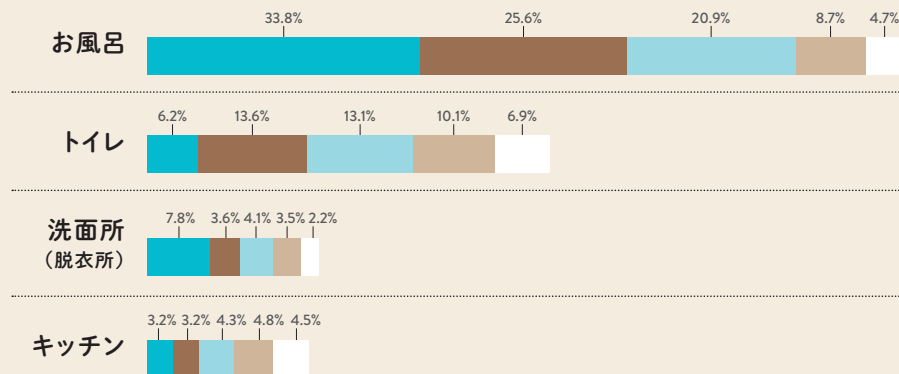


水回りの省エネ対策で
より快適な癒しスペースに
したいですね

アンケート

1万人に聞いた！

水回りは、あなたにとってどんな場所ですか？



※複数選択式回答率(%) n=10,000 出典:平成30年度環境省 COOL CHOICE 省エネ住宅推進事業

リフレッシュする場所 ぼーっとする・考えごとをする場所 落ち着く場所
自分だけの場所 スマホ・携帯電話を使う場所

お風呂・トイレは自分だけのスペースとして、
落ち着く場所で、考えごとをしたりもするから、
より快適性を求めるんですね。





水回りのリフォームで快適空間に
〔節水・節湯編〕

節水トイレに変えるだけで
水道料金がお得に！

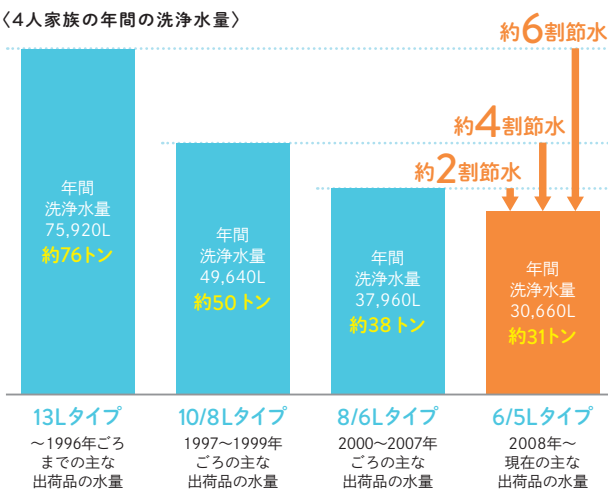
節水トイレ



節水トイレとは？

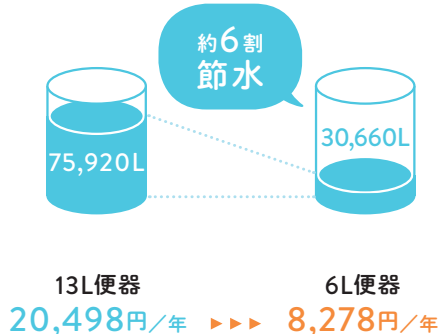
1990年代半ばまでに主流だったトイレでは、1回の洗浄で13Lもの水を消費していたのに対して、最新の節水トイレでは6L以下で洗浄することができます。

〈4人家族の年間の洗浄水量〉



タンクに溜めた大量の水を上から勢よく流す旧来の洗浄方式に比べ、少ない水で効率よく洗浄する便器が発売されています。

〈年間使用水量、水道料金の比較〉



出典：一般社団法人 日本レストルーム工業会「トイレナビ」(2018年)
一般社団法人 日本バルブ工業会WEBページ
(水道料金270円/m³、都市ガス151円/m³として算出。
※日本バルブ工業会WEBページ掲載の消費税率8%の料金を消費税率10%に換算)



水回りのリフォームで快適空間に
〔節水・節湯編〕

水栓も工夫次第で
省エネになります！

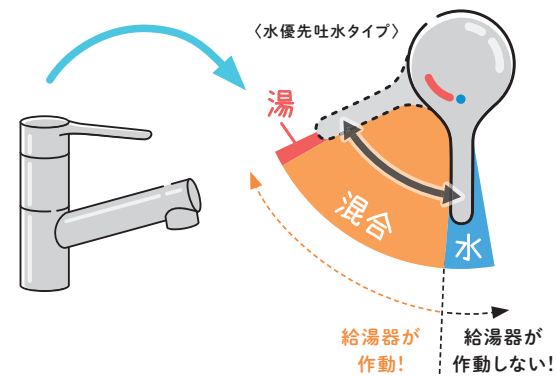
節水・節湯水栓



節水・節湯水栓とは？

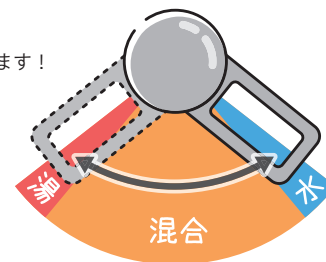
住宅でのエネルギー消費量は給湯が約3割を占めています。お湯の使用量を削減できる節水・節湯水栓には、ボタンやセンサーなど手で湯水の出し止めができるタイプや、少ない流量でも快適に使用できるよう構造を工夫したタイプ、水優先吐水タイプなどがあります。水栓のハンドル位置によってはお湯が不必要にも関わらず給湯器が作動し、ムダなエネルギーを使用している場合があります。そのようなとき、水優先吐水タイプの水栓を使うことで削減が可能となります。タッチレスタイプの水栓もいいですね。

ムダなお湯を使わず省エネ効果を得る



節水・節湯水栓がなくても節約できます！

従来の水栓でもハンドルを適切に操作すれば節約できます！



古いタイプの水栓でも工夫次第で節約できるんですね！





水回りのリフォームで快適空間に
[浴室編]

止水機能付きシャワーヘッドで節水・節湯！
保温効果の高い浴槽で省エネを実現！

節水シャワーヘッド



こまめにシャワーを止めるといった節水・節湯の意識を持つだけでも、思った以上の省エネ効果が望めます。
より大きな節水・節湯効果を得るには節水シャワーヘッドへの取替えがおすすめです。

節水・節湯水栓の効果

従来型水栓(浴室シャワー) ▶ 節水・節湯水栓(浴室シャワー節湯A1)

節水 15,846円/年(58,690L/年) ▶ 12,677円/年(46,952L/年)

節ガス 26,289円/年(174.1m³/年) ▶ 21,034円/年(139.3m³/年)

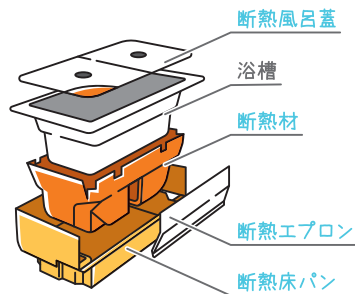
出典：一般社団法人 日本バルブ工業会WEBページ(2016年)
(P14・P16の試算例は、いずれも東京・4人家族を条件に算出。
水道料金270円/m³、都市ガス料金151円/m³として算出。
※日本バルブ工業会WEBページ掲載の消費税率8%の料金(2016年)を消費税率10%に換算)

20%削減



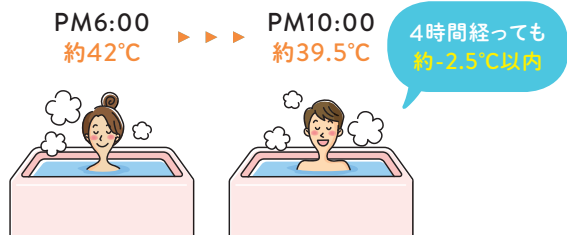
高断熱浴槽

高断熱浴槽の仕組み



時間が経っても冷めにくい高断熱浴槽

高断熱浴槽は、いくつかの断熱層を持った独特の設計が行われているため、高い保温効果をもたらしてくれます。持続性のある温かさのおかげで、高い省エネ効果が望めるのです。



出典：日本工業標準調査会WEBページを参考に作成



あなたのお住まいを見直せる
サービスやツールがあります！

無料で専門家がご家庭の省エネ対策を診断・アドバイス うちエコ診断

「光熱費をもっと下げたい！」「今より省エネに暮らす方法が知りたい」。そんな時は「うちエコ診断」です。これは「うちエコ診断士」が、ご家庭とコミュニケーションを取りながら環境省の「うちエコ診断ソフト」を使用して行う省エネ診断。ご家庭のエネルギー対策や地球温暖化対策を診断し、省エネに対する工夫から省エネ家電の選び方まで具体的なアドバイスを行います。費用は無料です。



うちエコ診断ホームページ
<https://www.uchieco-shindan.jp>



新旧家電の電気代を比べよう！ しんきゅうさん

省エネ製品買換えナビゲーション「しんきゅうさん」は、家電の買換えによる削減効果が簡単に分かるシステムで、新旧の家電の年間電気代や年間消費電力、CO₂排出量などを算出し、グラフで比べて見せてくれます。PCやスマホから簡単にアクセスできるので、ぜひ試してみてください！



省エネ製品買換えナビゲーション 「しんきゅうさん」ホームページ
<https://ondankataisaku.env.go.jp/shinkyusan/>



省エネ住宅
ご検討の皆さま
必見！

省エネ住宅の普及支援。補助金制度のご紹介

サポート制度！ 耳より情報

ご存知ですか？

消費税率10%導入の対策として、さまざまな住宅支援制度が用意されていることを！！

住宅ローン減税拡充（※拡充の対象は2020年12月末までに引渡しを受け、入居した方）、
次世代住宅ポイント制度（※対象は原則として2020年3月末までに契約の締結・着工をした方）、
すまい給付金拡充（※対象は2021年3月末までに引渡しを受け、入居した方）、
贈与税の非課税枠拡充（※対象は2021年12月末までに契約を締結した方）などがポイント。



省エネ住宅を広めるための嬉しいサポ
ート制度は、まだまだたくさんあります！
役立つ補助金制度など、もっと詳しく
知りたい方は下記ガイドブックや参
考HPをじっくりとご覧くださいね！

もっと詳しく知りたい方へ

ガイドブック & 参考HP紹介



国土交通省住宅局
「住宅リフォームガイドブック」
こちらで無料配布しています。
<http://www.j-reform.com/>



一般社団法人
住宅生産団体連合会
「快適・安心なすまい
なるほど省エネ住宅」

「地方公共団体による補助・支援制度」について
地方公共団体における住宅リフォームに係わる
支援制度検索サイト(令和元年度版)
<http://www.j-reform.com/reform-support/>

リフォームの減税制度について
一般社団法人住宅リフォーム推進協議会
<http://www.j-rf.com/>

「融資制度」について
独立行政法人 住宅金融支援機構
<http://www.jhf.go.jp/>

※P19～P23の内容は、令和元年12月の令和2年度予算政府案閣議決定の内容等に基づきます。
実際の実施状況については、予算成立後に内容をお確かめください。

補助金

次世代住宅ポイント制度

一定の省エネ性、耐震性、バリアフリー性能等を満たす住宅や家事負担の軽減に資する住宅の新築やリフォームをされた方に対し、さまざまな商品と交換できるポイントを発行する制度です。リフォームは30万ポイントが基本で、若者・子育て世帯の場合は45万ポイント（既存住宅の購入を伴う場合は60万ポイント）が上限、それ以外の世帯では安心R住宅を購入しリフォームを行う場合は45万ポイントが上限になります。

〔契約・着工は原則令和2年3月31日まで〕
〔商品交換申込期間は令和2年6月30日まで〕

要件を満たした場合リフォームで

最大30万
ポイント／戸
支給

※新築の場合は最大35万ポイント／戸 支給

〔特別措置〕

若者・子育て世帯では

上限45万
ポイント／戸
支給

若者・子育て世帯で
既存住宅の購入を伴うと

上限60万
ポイント／戸
支給

「安心R住宅」の購入
+リフォームで

上限45万
ポイント／戸
支給

次世代住宅ポイントホームページ <https://www.jisedai-points.jp/>

補助金

長期優良住宅化リフォーム推進事業

住宅性能の向上や三世代同居への対応のためにリフォームを行う場合は補助金が給付されます。リフォーム後の住宅性能に応じて3つの補助限度額を設定しています！

高度省エネルギー型の場合
最大 **250万円／戸** 支給

リフォーム後の住宅性能 補助限度額

長期優良住宅(増改築)認定を取得し、さらに省エネルギー性能を高めた場合

250万円／戸(300万円／戸)

※()内は、三世代同居対応改修工事を実施する場合

評価基準型

長期優良住宅(増改築)認定を取得しないものの一定の性能向上が認められる場合

100万円／戸(150万円／戸)

※()内は、三世代同居対応改修工事を実施する場合

認定長期優良住宅型

長期優良住宅(増改築)認定を取得した場合

200万円／戸(250万円／戸)

※()内は、三世代同居対応改修工事を実施する場合

補助金
補助対象リフォーム工事費等の
合計の1/3

補助金

建築物等の脱炭素化・レジリエンス強化促進事業のうち、新築集合住宅・既存住宅等における省CO₂化促進事業

高性能建材(窓・ガラス・断熱材)を用いた断熱リフォームで、一定条件の下で補助されます。

既存戸建住宅への
高性能建材導入の場合
最大 **120万円／戸** 支給
※補助対象費用の1/3以内

既存集合住宅への
高性能建材導入の場合
最大 **15万円／戸** 支給
※補助対象費用の1/3以内

※既存戸建住宅への高性能建材導入の実施に加え、一定の要件を満たした家庭用蓄電池、または蓄熱設備を設置する場合は、別途補助されます。

[令和2年度の場合]

補助金

戸建住宅におけるネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)化支援事業

ZEH要件を満たす戸建住宅を
新築・改修する場合
定額 **60万円／戸** 支給

以下全てを満たしたZEHが補助対象

- ①省エネ基準以上の高断熱化
- ②空調・換気・照明・給湯などの設備の高効率化により、20%以上の省エネ化を達成
- ③太陽光発電などによりエネルギーを創ることで正味100%省エネを達成した住宅

※ほかにも一定の条件があります。

[令和2年度の場合]

加算対象

補助金額

蓄電池システム

2万円／kWh
(上限20万円)

減 税

省エネリフォームを行う場合に所得税などが減税されます。

所得 税 額 の 控 除 [ロ ー ン 型]

[令和3年12月31日まで]

例えば、全ての居室の窓を
二重サッシに交換した場合※



5年間合計
最大62.5万円控除※

※工事内容のほか、工事費用等の要件が定められています。

※住宅リフォームの種類等により控除限度額が定められています。

所得 税 額 の 控 除 [投 資 型]

[令和3年12月31日まで]

省エネや長期優良住宅化(①耐震+省エネ+耐久性、②耐震・省エネのいずれか+耐久性)について
リフォームする場合に活用できる制度です(他にもバリアフリー、耐震、三世代同居に関するリフォームも
対象)。所得税から控除(1年間)されるのは工事費(標準的な工事費用相当額)の10%になります。
なお、ローンによらず、自己資金でリフォームする場合に活用できます。

最大
控除
額

省エネ改修
35万円

バリアフリー改修
20万円

長期優良住宅化「耐震改修+省エネ改修」
60万円

耐震改修
25万円

三世代同居改修
25万円

長期優良住宅化「『耐震改修・省エネ改修』のいずれか+耐久性改修」
35万円

低金利融資

既存住宅の購入に際して質の向上に資するリフォームを行う場合に、
融資金利が優遇されます。

【フラット35】リノベ

既存住宅+質の向上リフォーム=金利引下げ

借入金利から
金利を0.5%引下げ

【フラット35】リノベをご利用いただくには、
【フラット35】の技術基準に加えて「質の向上に
資するリフォームを行うこと」及び「中古住宅の
維持保全に係る措置を行うこと」が必要です。

贈与税の非課税措置

子・孫世帯へ省エネ設備の贈り物、「緑の贈与」

[令和3年12月31日まで]

「緑の贈与」とは、祖父母から住宅の新築・取得・増改築などを行う子・孫世帯へ、省エネ性能等の質の高い
住宅の取得や省エネ設備を設置するなどの増改築のための資金を贈与すると、一定の条件を満たすことで
贈与税が非課税になる税制です。祖父母にとっては地球環境に貢献する有意義な贈与となり、子・孫世帯
は光熱費の削減や太陽光発電の売電利益などを得ることができます。

詳しくはこちらのURLをご参照ください。https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk2_000018.html

省エネ設備の種類

- ・太陽光発電設備 ・太陽熱利用設備
- ・地中熱利用設備 ・高効率給湯器
- ・燃料電池、等々

一般的な住宅と質の高い住宅の非課税限度額

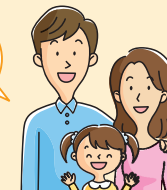
契約年	質の高い住宅	一般的な住宅
平成31年4月～令和2年3月	3,000万円	2,500万円
令和2年4月～令和3年3月	1,500万円	1,000万円

地球にもエコな
プレゼントができた!



祖父母

光熱費の削減や電気を
売って利益が得られた!



子や孫

木材にはこんな嬉しい効果も! 心地よい香りも取り入れて、より豊かな暮らしを

木材は再生産が可能な資源であり、長期間にわたって利用ができ、
しかも製造時のエネルギー消費量が少なく、廃棄しても公害を発生
しません。このため、木材は地球環境への負荷が少ない「エコマテ
リアル」な素材であるといえます。

地球に優しいだけでなく、
生活の質も上がるんですね

心地よい香り

樹種	含まれる成分	効能
スギ、ヒノキ、 アカマツ他	α-ピネン	リラックス
スギ、ヒノキ、ヒバ、 トドマツ、アカマツ他	リモネン	殺菌、防腐

表:樹木の香り成分の薬理効果
出典:大平辰朗「森林の香り、木材の香り(生物資源研究シリーズ5)」

